



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-2619/23-VD - 354/2023

Česká Kamenice, dne 1. března 2023

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: [v.drobna@ceska-kamenice.cz](mailto:v.drobna@ceska-kamenice.cz)

Žadatel: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č. p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

## Územní souhlas

Dne 20.2.2023 Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č. p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 (dále jen „oznamovatel“) podalo oznámení záměru: č.p. 288 Česká Kamenice - **"Nízkoprahové centrum domu kultury Česká Kamenice"** (dále jen „záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 127/1 a stavební parcela číslo 340 v katastrálním území Česká Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámený záměr a na základě tohoto posouzení, podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

**územní souhlas.**

**Záměr obsahuje:**

- **Přístavbu schodiště**
- **Přístavbu chodníku**
- **VZT jednotku na ploché střeše**

**Popis a umístění stavby na pozemku:**

Přístavba chodníku a schodiště bude umístěna na p.p.č. 127/1 v katastrálním území Česká Kamenice.

Chodník začíná při severovýchodním rohu objektu, ve vzdálenosti 2180 mm při východní stěně a pokračuje v délce 7820 mm při severní stěně objektu č.p. 288 Česká Kamenice, až k novému schodišti.

Šíře chodníku bude 1500 mm.

Na nový chodník bude navazovat schodiště do 1.P.P. objektu č.p. 288 Česká Kamenice na st.p.č. 340 v katastrálním území Česká Kamenice. Půdorysné rozměry schodiště budou 4700 x 1440 mm.

Vzduchotechnická jednotka (VZT) bude umístěna na ploché střeše nad 1.N.P. severní části objektu č.p. 288 Česká Kamenice na st.p.č. 340 v katastrálním území Česká Kamenice.

Stavba bude umístěna podle ověřené dokumentace DUR zpracované Ing. Marcelou Bezděkovou a ověřené Václavem Kortusem, ČKAIT 0400270, č. zak. 1050/23.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o změnu stavby podle písm. c) uvedeného paragrafu.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

### **Poučení:**

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků.

vedoucí stavebního úřadu  
Bc. Věra Drobná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:300.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Ing. Marcela Bezděková, Polská č. p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, DS: PFO, 3kaerzp  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfn

Na vědomí:

Datová schránka:

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. číslo 127/1 v katastrálním území Česká Kamenice)

Ústecký kraj, Velká Hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: OVM, t9zbsva (oprávněný z věcného břemene na pozemku parc. číslo 127/1 v katastrálním území Česká Kamenice)

Policie ČR KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, Husovo náměstí 111, 405 02 Děčín, DS: OVM, a64ai6n